

Algemeen

Dit wijzigingsblad behoort bij de beoordelingsrichtlijnen van de BRL 5019 “Kwaliteitsborging voor het Bouwen” d.d. 31-08-2019 en zal door de certificatie instellingen die daarvoor een licentieovereenkomst hebben met de Stichting KOMO, gehanteerd worden als aanvulling bij de beoordelingsrichtlijn voor de behandeling van een aanvraag voor c.q. instandhouding van KOMO dienstencertificaat.

Dit wijzigingsblad is:

- Vastgesteld door het Gezamenlijk College van Deskundigen Kwaliteitsborging voor het Bouwen dd. 06 februari 2025
- Aanvaard door de KOMO Kwaliteits- en Toetsingscommissie dd. 19 maart 2025

Omschrijving van de wijziging

Op basis van de nieuwe voorschriften van BZK en Toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw en de instrumentaanbieder KiK zijn diverse onderdelen van de BRL 5019-serie aangepast. Ook is op aanwijzing van KOMO een aantal wijzigingen aan gebracht.

Tevens is een aantal aanpassingen gedaan voor die (aspirant) certificaathouders die alleen deze BRL wensen uit te voeren voor hun eigen werk. Hierdoor kunnen zij niet voldoen aan een aantal eisen vanuit de BRL. Wel zijn de uitkomsten van deze certificaathouders input voor de kwaliteitsborgers, zeker van de BRL 5019.

Dit wijzigingsblad betreft een wijziging van deze BRL 5019 waarbij als gevolg van de eerste praktijkervaringen, na invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen op 01 januari 2024, is geconstateerd dat het aantal audits (projectcontroles) bij de kwaliteitsborger onnodig hoog in frequentie ervaren wordt.

De rode teksten zijn de aanpassingen in dit nieuwe wijzigingsblad.

Aan te passen uitdrukkingen in de gehele BRL:

- Vervang in alle teksten de term “procescertificaat” door “dienstencertificaat”
- Vervang in alle teksten de term “kwaliteitsborgingsplan” door “borgingsplan”
- Vervang in alle teksten de term “Toezicht op de bouw” in “Controles op de bouwplaats” en de term “toezicht tijdens de bouw” in “controle tijdens de bouw”, “inspecties” in “controles”
- Vervang in alle teksten de term “Toezichthouder” in “Controleur bouwplaats”
- Vervang in alle teksten de term “gevolgklasse” in “Gevolgklasse”
- Vervang in alle teksten de term “MBO” in “MBO4”
- Vervang in alle teksten de term “Bouwbesluit 2012” in “Besluit bouwwerken leefomgeving”*
- Vervang in alle teksten de term “Bouwbesluit” in “Besluit bouwwerken leefomgeving”*
- Vervang in alle teksten de term “hoofdstuk 2 tot en met 6” in “hoofdstuk 4 en 5”

* Behoudens in bijlage A

Overige wijzigingen

- In de BRL 5019 deel 00 dienen de paragrafen 5.3, 5.3.1, 5.3.2 en 5.3.3 te worden vervangen door de paragrafen in dit WB.

In de BRL 5019-serie dienen de volgende onderdelen te worden gewijzigd zoals hierna beschreven

Voorblad pagina 2

In de disclaimer:

“...Toelatingsorganisatie als Instrument in het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen...”

Vervangen door

“...KOMO Kwaliteits- en Toetsingscommissie...”

Deel 00

1.1 Inleiding

Toevoegen na 4^e alinea (toepassingsgebied):

(*) indien de Omgevingswet nog niet is ingevoerd moet in de BRL voor het Besluit bouwwerken leefomgeving Bouwbesluit 2012 worden gelezen, behoudens voor bijlage B;
Daar waar in de BRL gesproken wordt over hoofdstuk 4 en 5 moet worden gelezen hoofdstuk 2 tot en met 6.

Vervang “Certificering is mogelijk op ieder deel afzonderlijk, met uitzondering van deel 00 en deel 99, of een combinatie van meer delen. Certificering op deel 99 is uitsluitend mogelijk indien de certificaathouder tevens is gecertificeerd op deel 01.”

in

Certificering is mogelijk voor de volgende scopes:

- Coördinatie op basis van de delen 00, 01 en 99;
- Beoordeling algemeen bouwkundig op basis van de delen 00 en 01*;
- Beoordeling constructieve veiligheid op basis van de delen 00 en 11*;
- Beoordeling brandveiligheid op basis van de delen 00 en 12*;
- Beoordeling bouwfysica op basis van de delen 00 en 13*;
- Beoordeling installaties op basis van de delen 00 en 14*;
- Uitvoering van controles op de bouwplaats op basis van de delen 00 en 20*.

Toevoegen na bovengenoemde scopes:

*) Organisaties die niet voor de delen 01 én 99 gecertificeerd zijn worden ook wel expert certificaathouder genoemd. Bij verschillende eisen in deze BRL kan worden aangegeven dat deze eisen wel of niet van toepassing zijn voor deze certificaathouders. Dit wordt aangeduid met de term “EXP-CH”.

Toevoegen na:

“Wil een organisatie optreden als kwaliteitsborger in de zin van de Wet op basis van de BRL 5019 dan dient de organisatie minimaal gecertificeerd zijn voor de delen 00, 01 en 99.”

Voor de certificaathouder die gecertificeerd wenst te worden / zijn voor alleen hun eigen werk (dit wordt aangeduid met de term EW-CH), is de volgende eis van de BRL niet van toepassing:

- Deel 00, 4.3 onafhankelijke positie

Wel dient de certificaathouder expliciet in zijn overeenkomst met zijn opdrachtgever op te nemen dat hij niet onafhankelijk is in het kader van de WKB en de inzet van een externe onafhankelijke kwaliteitsborger noodzakelijk blijft.

Toelichting:

Om kwaliteitsborger te zijn in de zin van de Wkb dient de organisatie alle delen in te zetten onder haar coördinatie. Zelf dient zij minimaal gecertificeerd te zijn voor de delen 00, 01 en 99 voor de betreffende Gevolgklasse.

Het kan zijn dat de organisatie alle overige delen ook zelf in huis heeft al dan niet via inhuur.

Het kan ook voorkomen dat de kwaliteitsborger samenwerkt met andere gecertificeerde organisaties die één of meerdere andere delen vertegenwoordigen, zijnde de delen 11, 12, 13, 14 of 20.

Voor het meedoen op projectbasis voor de Wkb dient de certificaathouder onafhankelijk te zijn op projectbasis.

Voor de resultaten van deel 20, mag de kwaliteitsborger gebruik maken van de uitkomsten van het werk van de aannemer.

Om meer mogelijkheden van specialisten te benutten om hun eigen werk als kwalitatief goed te beschouwen en onder certificaat te kunnen tonen, is de uitsluiting van deel 00 paragraaf 4.3 van toepassing.

Hiermee kunnen deze certificaathouders gekwalificeerde toeleveranciers worden voor de deelnemers aan kwaliteitsborging.

Toevoegen na “afzonderlijke delen 01, 11, 12, 13, 14, en/of 20.”:

In de BRL kan het zijn dat voor deze certificaathouders eisen niet van toepassing kunnen zijn of anders moeten worden geïnterpreteerd. Dit wordt aangeduid met de term “EW-CH”.

1.2 Geldigheid

Vervang de tekst van deze paragraaf door de volgende tekst:

“Dit wijzigingsblad behoort bij BRL 5019 “Kwaliteitsborging voor het bouwen” d.d. 31-08-2019. Dit WB **vervangt de versie van 14-03-2023** en is geldig vanaf **01-04-2025** en zal worden toegepast in samenhang met de bijbehorende beoordelingsrichtlijnen.

De dienstencertificaten die op basis van BRL 5019 d.d. 31-08-2019, incl. WB 14-03-2023 zijn afgegeven, behouden hun geldigheid.

Certificaten op basis van toelatingsonderzoeken op basis van de BRL5019:2019, **inclusief het WB 14-03-2023 kunnen tot 3 maanden na verschijnen van het WB 2025 worden afgegeven.**

De geldigheidsduur van het KOMO-dienstencertificaat is bij eerste afgifte 1 jaar. Nadat gedurende dat jaar bij projectcontroles is gebleken dat de kwaliteitsborging correct wordt uitgevoerd wordt een KOMO-dienstencertificaat verstrekt met geldigheidsduur van drie jaar. De geldigheidsduur kan worden beperkt (beëindigd) door:

- Een wijziging van deze beoordelingsrichtlijn,
- Het niet voldoen van de certificaathouder aan zijn verplichtingen.”

1.3 Eisen te stellen aan conformiteit beoordelende instellingen

Vervang de tekst “NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor certificatie-instellingen die producten certificeren.”

Door

“NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor certificatie-instellingen die producten, processen en diensten certificeren.”

1.4 Eisen aan het dienstencertificaat

Voeg tussen de 1^e en 2^e alinea de volgende alinea in:

Op het voorblad van de af te geven dienstencertificaten dient duidelijk te worden vermeld voor welke scopes en welke gevolgklassen het certificaat is afgegeven.

Voeg de volgende par. toe na par. 1.4:

1.5 Merken en aanduidingen

In de contractstukken inzake de uitvoering van kwaliteitsborging wordt vermeld:

Uitvoering onder KOMO®-dienstencertificaat met daarbij het certificaatnummer.

Op de documenten die betrekking hebben op de uitvoering van kwaliteitsborging onder certificaat en op het resultaat van de kwaliteitsborging mag het KOMO-beeldmerk of het KOMO-woordmerk worden aangebracht gevolgd door het certificaatnummer.

De uitvoering van het beeldmerk is als volgt:



De uitvoering van het KOMO-woordmerk is als volgt:

KOMO®

Na afgifte van het KOMO-dienstencertificaat mag door de KOMO-certificaathouder dit KOMO-beeldmerk ook worden gebruikt bij zijn publieke uitingen t.a.v. zijn uitvoering van kwaliteitsborging zoals aangegeven in het “Reglement voor het gebruik van de KOMO-merken” zoals dat voor certificaathouders wordt gepubliceerd op de KOMO-website.

2. Terminologie

Toevoegen nieuwe definitie:

Besluit bouwwerken leefomgeving	Bbl is een Algemene Maatregel van Bestuur als bedoeld in artikel 4.3 van de Omgevingswet
Besluit kwaliteit leefomgeving	Bkl is een Algemene Maatregel van Bestuur als bedoeld in artikel 2.10 van de Omgevingswet
EW-CH	Certificaathouders die gecertificeerd is voor alleen zijn eigen werk.
EXP-CH	Certificaathouders die gecertificeerd is voor deel 01, 11, 12, 13, 14, of 20 of combinaties hiervan.

Instrument	Een instrument voor kwaliteitsborging is gericht op de integrale beoordeling van het bouwen van een bouwwerk aan de voorschriften die zijn gesteld <<op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet>>1, of artikel 120, en beschrijft op welke wijze de kwaliteitsborging bij het bouwen dient te worden ingericht en uitgevoerd om ervoor te zorgen dat in overeenstemming met deze voorschriften wordt gebouwd.
Instrumentaanbieder	De instrumentaanbieder ziet erop toe dat de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging plaatsvindt overeenkomstig de in het instrument gestelde eisen aan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, en treft de maatregelen die nodig zijn om een onjuiste toepassing van het instrument tegen te gaan.
Lokale voorschriften	op de bouwactiviteit van toepassing zijnde maatwerkvoorschriften (art 4.5 Ow) en maatwerkregels (art 4.6 Ow), en bijzondere lokale omstandigheden (paragraaf 3.3.3)
Omgevingsregeling	Or, gedelegeerde regelgeving vanuit het Omgevingsbesluit

Wijzig in de definitie van Coördinator “deel 01” in “deel 01 en deel 99”

Wijzig in de definitie van kennisgebied “bouwplan” in “bouwplan en/of bouwwerk”

Wijzig in de definitie van kwaliteitsborgingsplan als volgt:

Door de certificaathouder vastgesteld plan, op basis van de risicobeoordeling, waarin is vastgelegd op welke wijze wordt geborgd dat het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de voorschriften, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5, alsmede de momenten waarop de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd en vastgelegd. Een borgingsplan voldoet minimaal aan Bkl art 3.80.

Wijzig in de definitie van Project “(kennisgebieden, toezicht)” in “(deelgebieden, controles op de bouwplaats).”

Wijzig de definitie van toezichthouder als volgt:

Een persoon gekwalificeerd op basis van de deel 20 controles op de bouwplaats die de controles uitvoert op de bouwplaats zoals aangegeven in het borgingsplan

Wijzig de definitie van Vergunninghouder als:

Houder of Aanvrager van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen van een bouwwerk art 2.1 lid 1a) bij het Bevoegd Gezag.

Wijzig de definitie van verklaring als volgt:

Verklaring zoals bedoeld in de wet waarin de kwaliteitsborger het gerechtvaardigd vertrouwen uitspreekt dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Verklaring voldoet minimaal aan bijlage IVK van de Or.

Verwijderen definitie protocol

Toevoegen:

3.0. Relatie met ander(e) de(e)l(en)

In deze paragraaf is de relatie met deel 00 en de andere delen aangeven

3.1 Beoordeling offerte aanvraag

Toevoegen voor de 1^e bullit:

- Is de certificaathouder toegelaten voor de (vermoedelijke) Gevolgklasse van het bouwwerk;

3.1.1 Offerte en overeenkomst

Verwijderen tekst in de 2^e bullit:

“is dan wel wat volgens de omschrijving van het vigerende Bouwbesluit het toetsniveau van het bouwwerk is”

Toevoegen na laatste bullit:

T.a.v. alle onder certificaat te realiseren projecten is het volgende van toepassing:

- De voorwaarde dat personen die namens de certificaathouder de kwaliteitsborging uitvoeren de

toegang tot het project niet mag worden geweigerd.

- De opdrachtgever wordt erover geïnformeerd dat door vertegenwoordigers van het instrument en/of de certificatie-instelling een beoordeling kan worden uitgevoerd t.a.v. de uitvoering van de kwaliteitsborging en/of het resultaat daarvan.

Vervang de volgende tekst:

De certificaathouder dient de opdrachtgever er in de offerte op te wijzen, dat wijzigingen van het bouwplan of de uitvoering tijdens de bouw dan wel vertraging(en) tijdens de uitvoering tijdig dienen te worden gemeld en ter beoordeling aan de certificaathouder dienen te worden voorgelegd.

Door:

De certificaathouder dient de opdrachtgever er in de offerte op te wijzen, dat wijzigingen van het bouwplan of de uitvoering tijdens de bouw tijdig dienen te worden gemeld en ter beoordeling aan de certificaathouder dienen te worden voorgelegd. Tevens dienen aanpassingen in planning van uitvoering ook tijdig gemeld te worden aan de certificaathouder.

3.1.2 Projectaanmelding

Toevoegen aan de paragraaftitel:
“en projectregistratie”

Vervang de eerste zin door:

De certificaathouder is verplicht om alle projecten die onder het certificaat worden uitgevoerd binnen één week het leveren van de informatie voor de Bouwmelding (zie deel 01-3.3.5) bij de certificatie-instelling en instrumentaanbieder aan te melden. EW-CH meldt binnen één week na opdrachtverstrekking het project bij de certificatie-instelling.

Vervang de eerste serie bullits door:

- Bedrijfsnaam van de opdrachtgever (indien van toepassing);
- Naam en emailadres van de (contactpersoon van de) opdrachtgever;
- Projectnaam en locatie;
- Gevolgklasse en type bouwwerk;
- Beknopte beschrijving van het bouwwerk;
- lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk;
- Projectplanning met ten minste de begindatum en de einddatum van de bouwwerkzaamheden;
- namen (en adres) van degene die de kwaliteitsborging uitvoeren; (geldt niet voor EW-CH)
- beschrijving van de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger ten opzichte van het belang van het bouwwerk; (geldt niet voor EW-CH)
- borgingsplan inclusief risicobeoordeling. (geldt niet voor EXP-CH en EW-CH)
- Naam en adres van de aanvrager van de omgevingsvergunning, indien bekend;
- Welke in te zetten medewerkers per deel 01, 11, 12, 13, 14, 20, 99 (indien deelgebied van toepassing is voor de certificaathouder).

Vervang “zijn gemeld aan de certificatie instelling, dient de certificaathouder....”

Door:

“...zijn gemeld aan de certificatie instelling en instrumentaanbieder, dient de certificaathouder een gewijzigde melding te doen binnen één week.”

Toevoegen aan de einde paragraaf:

T.a.v. alle onder certificaat te realiseren projecten is het volgende van toepassing:

- De projecten dienen te worden geregistreerd incl. de behorende registraties van de uitgevoerde controles, zodanig dat borging van de interne kwaliteit conform de eisen in deze BRL aantoonbaar en naspeurbaar zijn.
- De projecten, op grond van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, dienen na aanvaarding van de offerte of uiterlijk 4 weken voor start werkzaamheden aangemeld te worden gemeld door de certificaathouder (die deel 01 en 99 in zijn scope heeft), bij de instrumentaanbieder op de door hun voorgeschreven wijze. ~~Indien de certificaathouder geen kwaliteitsborger is (geen deel 01/99 hebbende dan wel slechts zijn eigen werk beoordeeld) dienen de projecten te worden gemeld bij de certificatie instelling.~~
- Voor de EXP-CH geldt dat alle projecten dienen te worden gemeld bij de certificatie instelling.
- Voor de EW-CH geldt dat alle projecten dienen te worden gemeld bij de certificatie instelling.

3.2 Projectdossier

Toevoegen na de 1^e bullit:

- Projectnaam en locatie;
- Gevolgklasse en type bouwwerk;
- Beknopte beschrijving van het bouwwerk;
- Projectplanning met daarin minimaal aangegeven start en einde bouwwerkzaamheden (geldt voor CH deel 01/99 en EXP-CH);
- Beschrijving van de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger ten opzichte van het belang van het bouwwerk (geldt voor CH deel 01/99 en EXP-CH);

Verander de 8^e bullit in

- Het versiebeheer van geleverde/beoordeelde documenten;

Toevoegen na de 10^e bullit:

- De eventuele meldingen over Bouwdelen die niet voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en die niet meer hersteld kunnen worden als uitvoering en uitwerking van het borgingsplan voor het te leveren bewijs.

Toevoegen van de volgende tekst aan het einde van de volgende 1^e serie bullits:

(geldt voor CH deel 01/99 en EXP-CH);

11^e, risicobeoordeling

12^e borgingsplan

14^e melding start

16^e verslagen

17^e rapportage

18^e verklaring (geldt voor CH deel 01/99)

Toevoegen van de volgende tekst aan het einde van de volgende 2^e serie bullits:

(geldt voor CH deel 01/99 en EXP-CH);

5^e, ontwerper

3.3 Coördinatie

Toevoegen aan einde van paragraaf:

Paragraaf 01-3.3.1 geldt ook voor de EW-CH en EXP-CH indien voor meerdere delen opdracht is gekregen.

Paragraaf 01-3.3.3 geldt ook voor de EW-CH en EXP-CH indien zij voor deze onderwerpen verantwoordelijk zijn vanuit de gecertificeerde rol en voor het betreffende deel ook opdracht is gekregen.

3.4.1 Beoordeling aangeleverde gegevens

Toevoegen voor 1^e alinea

(Geldt voor CH kwaliteitsborging en EXP-CH)

(Voor de EW-CH geldt dat dit de documenten zijn die hij produceert als uitkomst van zijn advies)

Vervang 1^e zin de tekst

“respectievelijk het toezicht op de bouw aan de hand van het beoordelingskader in casu het toezichtsplan”

Te wijzigen in

“en de uitvoering van de kwaliteitsborging”

3.4.2 Toetsing aan het Bouwbesluit

Vervang begin van de tekst van de 3^e alinea:

“De afdelingen van Bouwbesluit dienen te worden beoordeeld door een planbeoordelaar met...”

Te wijzigen in:

“Het bouwplan dient te worden beoordeeld t.a.v. het voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving door een planbeoordelaar met het kennisgebied overeenkomstig bijlage B ...”

Verwijderen van de volgende tekst:

“De certificaathouder dient de wijze van toetsen vast dienen aantoonbaar ten minste eenmaal per jaar te worden geëvalueerd.

3.4.3 beoordeling gelijkwaardige oplossingen

Toevoegen aan het einde van de paragraaf.

“Na een positieve beoordeling van nog niet gepubliceerde gelijkwaardigheid, wordt deze gelijkwaardigheid gemeld door CH kwaliteitsborging dan wel EXP-CH bij de Adviescommissie toepassing en gelijkwaardigheid bouwvoorschriften, via www.atgb.nl”

3.4.5 Beoordeling van wijzigingen

Vervang 1^e zin de tekst

“.. tijdig worden gemeld en...”

Te wijzigen in

“.. tijdig worden gemeld aan de opdrachtgever en direct betrokken partijen (zoals architect, adviseurs en aannemer/bouwer) en...”

Toevoegen van de volgende tekst

Indien na vaststelling van het borgingsplan (deel 01-3.3.5) wijzigingen aan het bouwplan worden doorgevoerd, zal de kwaliteitsborger, beoordelen welke impact de wijzigingen hebben op het borgingsplan. Indien nodig zal hij dit in samenspraak met de overige betrokkenen die delen van de BRL uitvoeren. Tevens zal blijken uit de wijzigingen of dit invloed heeft op eerdere plantoetsing (deel 00-3.4.2) en risicobeoordeling (deel 01-3.3.4). Als blijkt dat ook de plantoetsing dan wel de risicobeoordeling moet worden aangepast, zullen ook deze onderdelen worden aangepast.

3.4.6. Rapportage planbeoordeling

Toevoegen na 1^e alinea:

Indien de rapportage is opgesteld door een EW-CH dan wel een EXP-CH bevat de rapportage alleen die onderdelen waarvoor de certificaathouder opdracht heeft.

3.4.7 Voortgang en afronding werkzaamheden

Vervang:

De certificaathouder dient de projectdossiers te archiveren en gedurende ten minste tien jaar te bewaren.

Te wijzigen in:

De certificaathouder dient de projectdossiers te archiveren en gedurende ten minste tien jaar, na oplevering van zijn opdracht aan de opdrachtgever, te bewaren.

3.5 Toezicht op de bouw

Vervang de titel in “Controles van het bouwwerk op de bouwplaats”. En een vergelijkbare aanduiding in de tekst te gebruiken.

Toevoegen voor 1^e alinea:

(Geldt niet voor CH die niet de delen 01+99 / 20 voeren)

(Geldt niet voor EW-CH die niet de delen 01 / 20 voeren)

Toevoegen aan het einde van de tekst

“deel 20”

Toevoegen:

3.6 Opstellen van de Verklaring

(Geldt alleen voor CH die deel 99 voert)

Voor de eisen aan de certificaathouder die de verklaring opstelt, wordt verwezen naar paragraaf 3.6 van deel 99.

3.7 Afgifte van de Verklaring

(Geldt alleen voor CH die deel 99 voert)

Voor de eisen aan de certificaathouder die de verklaring afgeeft, wordt verwezen naar paragraaf 3.7 van deel 99.

4.2 Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden

De opsomming wordt vervangen door de volgende tekst:

“De certificaathouder dient beschreven te hebben:

- Welke personen (zowel vast, tijdelijk als ingehuurd) binnen de organisatie bevoegd zijn voor de uitvoering van taken in het kader van de kwaliteitsborging voor het bouwen met vermelding van het desbetreffende deel van de beoordelingsrichtlijn waarvoor de bevoegdheid geldt.
- Uit de vastlegging dient te blijken wie per in deze beoordelingsrichtlijn beschreven eis verantwoordelijk en wie bevoegd is.
- Indien de certificaathouder daarbij onderscheid maakt naar de verschillende fases van een bouwplan, dienen de verantwoordelijkheden en bevoegdheden per fase te worden

gedocumenteerd. Indien de certificaathouder daarbij geen onderscheid maakt naar de verschillende fases van een bouwplan, dient hij vast te leggen dat de gedocumenteerde verantwoordelijkheden en bevoegdheden voor alle fases van een bouwplan gelden.”

4.3 Onafhankelijke positie

Vervang de 2^e alinea in:

De certificaathouder dient een onafhankelijke positie te hebben t.a.v. een te borgen bouwwerk, dit betreft met name:

- Het niet betrokken zijn bij enige activiteit ten aanzien van het te borgen bouwwerk die de onafhankelijkheid in gevaar kan brengen;
- Geen onderdeel mag zijn van een organisatie die betrokken is bij het te borgen bouwwerk;
- Niet verbonden mag zijn aan een organisatie die betrokken is ontwerp, fabricage, levering, installatie, aankoop, eigendom, gebruik of onderhoud van het te borgen bouwwerk.

De certificaathouder dient dit niet alleen te beoordelen bij de aanvang van het project, maar ook bij iedere wijziging in de opdracht en/of betrokken partijen. De certificaathouder dient te hebben beschreven:

- Welke relaties zijn organisatie heeft met andere organisaties en personen buiten zijn eigen organisatie;
- Bij ieder te borgen project zijn onafhankelijke positie te beschrijven.

Vervang tekst in de 3e alinea

“.....de onafhankelijkheid desondanks in het geding dan dient de certificaathouder de opdracht voor kwaliteitsborging per direct te beëindigen.....” in

“.....de onafhankelijkheid desondanks in het geding dan dient de certificaathouder de opdracht voor kwaliteitsborging binnen twee werkdagen te beëindigen.....”

Toevoegen aan einde van de 3e alinea:

en meldt de beëindiging schriftelijk binnen twee werkdagen bij opdrachtgever, certificatie-instelling en instrumentaanbieder. De certificaathouder dient mee te werken aan de overdracht van het project. Echter als het een medewerker betreft zal deze uitgesloten moeten worden bij het betreffende project en, zo nodig, maatregelen tegen hem worden getroffen.

4.4 Kennis en ervaring

Vervang de tekst van de 1^e alinea door de volgende tekst:

“De personen die worden ingezet voor de uitvoering van kwaliteitsborging dienen bij voortduring over de volgende kennis te beschikken:

- Een aantoonbaar relevante opleiding te worden gevolgd bij wijziging van de voorschriften;
- Het kennisniveau op de in het instrument genoemde deelgebieden dient actueel gehouden te worden door het volgen van een aantoonbaar relevante opleiding bij wijziging van de voorschriften;
- Na invoering van de Omgevingswet het aantoonbaar volgen van tweejaarlijkse herhalingscursus Omgevingswet / Bbl.

Daarnaast dienen deze personen t.a.v. kennis en ervaring bij voortduring te voldoen aan de eisen zoals die zijn aangegeven in de delen 01, 11, 12, 13, 14 en 20 voor zover die voor hen van toepassing zijn. De certificaathouder dient de kennis en ervaring van deze medewerkers aantoonbaar te beoordelen en te documenteren. De ervaring kan worden aangetoond via een trackrecord van de desbetreffende medewerker.

Toevoegen na voorgaande tekst een nieuwe alinea:

In het kader van de beoordeling van gelijkwaardigheid van de eisen die van toepassing zijn voor kennis en ervaring is het volgende van toepassing:

- Waar sprake is van een relevante HBO-opleiding met 3 jaar ervaring kan bij voldoende ervaring worden volstaan met een relevante MBO4-opleiding met ten minste 5 jaar ervaring;
- Waar sprake is van een relevante HBO-opleiding met 5 jaar ervaring kan bij voldoende ervaring worden volstaan met een relevante MBO4-opleiding met ten minste 10 jaar ervaring.
- Waar sprake is van relevante TU-opleiding met 3 jaar ervaring kan bij voldoende ervaring worden volstaan met een relevante HBO-opleiding met ten minste 5 jaar ervaring;
- Waar sprake is van een relevante TU-opleiding met 5 jaar ervaring kan bij voldoende ervaring worden volstaan met een relevante HBO-opleiding met ten minste 10 jaar ervaring.

De ervaring moet zodanig in een personeelsdossier gedocumenteerd zijn dat de certificerende instelling zich ervan kan overtuigen dat de betreffende persoon over voldoende kennis en ervaring

beschikt. De betreffende persoon kan pas worden ingezet voor kwaliteitsborging nadat de certificerende instelling dit heeft bevestigd.

Toevoegen na:

“...ten minste drie projecten per jaar zelfstandig uit te voeren.” De projecten mogen ook zijn uitgevoerd bij een andere certificaathouder.

Vervang (zie document P502 Toetskader toelating instrument 20190730).

Door:

(zie document Toetsings- en toelatingskader van TloKB)

Toevoeging aan het einde van de paragraaf:

Indien een certificaathouder een medewerker voordraagt op basis van gelijkwaardigheid die is voorzien van een EVP dan wel een EVC volgens de branchestandaard van het WKB-kenniscentrum. De EVP dan wel EVC heeft het cesuur “Vakbekwaam” of “Vakvolwassen”. De certificatie instelling zal tijdens het onderzoek het rapport van EVP/EVC raadplegen.

Voor de aantoonbaarheid op basis van gelijkwaardigheid van de eisen van kennis en ervaring, zal het College tijdens haar vergaderingen doch minimaal 1x per jaar uitspraak doen over de door de certificatie instellingen voor gestelde gelijkwaardigheden. Personeel van de certificaathouder die op basis van gelijkwaardigheid worden voorgesteld mogen hangende de besluitvorming van het College wel deelnemen aan de dienst. Indien het besluit van het College is dat er onvoldoende grond is voor om de gelijkwaardigheid te kunnen accepteren, wordt dit na het besluit van het College medegedeeld aan de certificaathouder. Hij zal binnen twee werkdagen nieuw reeds gekwalificeerd personeel op het betreffende deel aanmelden.

4.6 Hulpmiddelen

Vervang: “De certificaathouder dient te beschikken over de vigerende versie van de Woningwet en de in artikel 2 lid 1 genoemde AMvB, alle eerstelijns normen, overige relevante normen en praktijkrichtlijnen betreffende de delen van deze BRL die hij uitvoert.”

Door:

“De certificaathouder dient te beschikken over de vigerende versie van de Woningwet en de in artikel 2 lid 1 genoemde AMvB.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt hiervoor dat de certificaathouder dient te beschikken over de vigerende versie van de Omgevingswet, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Omgevingsbesluit (Ob) en de Omgevingsregeling.

Toelichting : Voor de certificaathouder is het wenselijk om te beschikken over alle eerstelijns normen, overige relevante normen en praktijkrichtlijnen betreffende de delen van deze BRL die hij uitvoert.”

4.8 Inhuur

Vervang de tekst in deze paragraaf door:

“De certificaathouder kan medewerkers en materieel inzetten door middel van inhuur, met uitzondering van werkzaamheden voor Coördinatie van Bouwplanbeoordeling en Toezicht (Deel 01) en Afgifte van de Verklaring (Deel 99). De eisen in deze BRL die gelden voor eigen medewerkers en materieel zijn identiek van toepassing op ingehuurde medewerkers en materieel. Het voldoen aan die eisen dient de certificaathouder conform zijn eigen kwaliteitssysteem aan te tonen.

Het gebruik van inhuur mag slechts plaatsvinden door de CH die deel 01+99 voert. De ingehuurde organisatie mag niet nogmaals inhuren op hetzelfde deel.

EXP-CH en EW-CH mogen niet inhuren om een aanvullend deel op hun certificaat te verkrijgen.”

4.9 Uitbesteding

Vervang de tekst in deze paragraaf door:

“De certificaathouder kan werkzaamheden met uitzondering van werkzaamheden voor Coördinatie van Bouwplanbeoordeling en Toezicht (Deel 01) en Afgifte van de Verklaring (Deel 99) door een ander bedrijf laten uitvoeren, indien dit bedrijf certificaathouder op basis van deze beoordelingsrichtlijn is voor het desbetreffende kennisgebied.

Een certificaathouder die aan hem uitbestede werkzaamheden uitvoert, doet dit onder zijn eigen certificaat en conform zijn eigen kwaliteitssysteem. Hij rapporteert aan de certificaathouder die de

werkzaamheden heeft uitbesteed op een zodanige wijze dat die laatste in staat wordt gesteld zijn verantwoordelijkheid te nemen en alle niet uitbesteede werkzaamheden naar behoren uit te voeren c.q. zijn uit deze beoordelingsrichtlijn voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Een certificaathouder die aan hem uitbesteede werkzaamheden uitvoert rapporteert niet aan andere partijen dan de certificaathouder die de werkzaamheden heeft uitbesteed.

Een certificaathouder die werkzaamheden uitbesteedt, blijft verantwoordelijk voor het rapporteren aan andere bij het project betrokken partijen en/of het bevoegd gezag.”

4.11 Klachtenbehandeling

Toevoegen voor 1^e alinea:

Een certificaathouder dient te beschikken over een procedure voor de behandeling van klachten in relatie tot de uitgevoerde kwaliteitsborging:

In deze procedure dient ten minste geregeld te zijn:

- Wie de verantwoordelijke functionarissen zijn voor de beoordeling en behandeling van klachten,
- De registratie van klachten en het bijbehorende opvolgings- en afhandelingstraject,
- De beoogde opvolgings- en afhandelingstermijnen,
- Het adequaat informeren van de klager,
- Het treffen van herstel- en corrigerende maatregelen naar aanleiding van klachten.

4.12 Beheer Kwaliteitssysteem

Invoegen voor “Binnen de organisatiestructuur...”:

Het kwaliteitssysteem moet toegesneden zijn op het proces van dienstverlening en bijbehorende scope en het toepassingsgebied zoals vastgelegd in deze beoordelingsrichtlijn.

Het kwaliteitssysteem van een certificaathouder moet zijn vastgelegd in een kwaliteitshandboek dat ten minste de volgende elementen bevat:

- Het schema van interne kwaliteitsbewaking, inclusief ingangscontrole, procescontrole en eindcontrole;
- De wijze waarop software, meet- en testmiddelen worden beheerd;
- De wijze van registratie van projecten en de melding daarvan
- De behandeling van klachten;
- De maatregelen in geval van niet-overeenkomstige output;
- De procedure voor afhandeling van afwijkingen en het treffen van herstel- en corrigerende maatregelen;
- De beschreven werkmethoden en -instructies;
- De beschreven van toepassing zijnde veiligheidsinstructies;
- Het beheer van de kwaliteitsdocumenten en kwaliteitsregistraties;

Vervang:

Binnen de organisatiestructuur moet een functionaris zijn aangewezen die belast is met het beheer en verantwoordelijk is voor het functioneren van de interne kwaliteitsbewaking.

Door de onderstaande tekst:

Binnen de organisatiestructuur moet een functionaris zijn aangewezen die belast is met het beheer van het kwaliteitssysteem en verantwoordelijk is voor het functioneren van de interne kwaliteitsbewaking. Deze functionaris dient over het functioneren van de interne kwaliteitsbewaking direct te rapporteren aan de directie. Deze functionaris beschikt daartoe over passende bevoegdheden om, voor zover nodig, wijzigingen resp. aanpassingen van/in het kwaliteitssysteem door te voeren.

4.13 Schema interne kwaliteitsborging

Vervang de titel van de par. door “Interne beoordelingen kwaliteitssysteem”.

Toevoegen voor 2^e alinea:

Deze audits worden uitgevoerd door personen die geen verantwoordelijkheid dragen voor de onderwerpen die zij beoordelen.

Toevoegen aan de 3^e alinea:

Deze rapporten worden aan de directie voorgelegd.

Toevoegen aan het eind van de paragraaf:

De certificaathouder dient interne projectaudits uit te voeren en dient daarbij minimaal een steekproef

te nemen zoals is aangegeven in paragraaf 5.3.2 stap 1 met een minimum van 2 projectdossiers per Gevolgklasse per jaar. De inhoud en volledigheid van de projectdossiers dient te worden geauditeerd op de vereiste onderwerpen uit hoofdstuk 3 van de betreffende delen.

De certificaathouder dient minimaal één keer per jaar alle hoofdstukken hebben geauditeerd en de resultaten in een rapportage vast te leggen.

De certificaathouder dient gedocumenteerde informatie bij te houden als bewijs van de resultaten van de audits.

De directie van de certificaathouder voert tenminste eenmaal per jaar op systematische wijze een analyse uit van de effectiviteit van het operationele kwaliteitssysteem en van de resultaten van de interne kwaliteitscontroles en de uitgevoerde periodieke externe beoordelingen. Ook worden hierbij klachten van opdrachtgevers of andere partijen betrokken.

Deze analyse wordt vastgelegd in een rapportage, waarin ook de conclusies van de directie betreffende vorenstaande onderwerpen worden beschreven, alsmede de maatregelen die de directie naar aanleiding daarvan wenst te treffen.

Toevoegen na paragraaf 4.13:

4.14 Beheer van documenten en registraties

De certificaathouder draagt er zorg voor dat:

- De actuele versies van de kwaliteitsdocumenten beschikbaar zijn voor alle medewerkers die deze nodig hebben en op de plaatsen waar deze worden gebruikt. Dat geldt ook voor project specifieke handleidingen en instructies,
- De opgestelde procedures en instructies regelmatig worden beoordeeld en waar nodig geactualiseerd en bij voortduring effectief zijn geïmplementeerd,
- Nieuwe en gewijzigde kwaliteitsdocumenten worden geautoriseerd en vrijgegeven voor gebruik door een aangewezen verantwoordelijke,
- De vervallen kwaliteitsdocumenten ten minste 10 kalenderjaren worden bewaard,
- De gerealiseerde registraties die relevant zijn voor de aantoonbaarheid van het conform deze beoordelingsrichtlijn beheerst verloop van processen en overig normconform handelen, correct geïdentificeerd, leesbaar en traceerbaar zijn.

De in deze beoordelingsrichtlijn bedoelde projectdocumenten en -registraties worden voor de duur van ten minste 10 kalenderjaren bewaard en langer indien een wettelijk voorschrift daartoe verplicht.

5.1.1 Voorlopig certificaat

Vervang de titel en de 1^e alinea de tekst “voorlopig certificaat” door “een certificaat met de geldigheid van 1 jaar”.

Verwijderen van de 1^e zin van de 2^e alinea te verwijderen.

Vervang in de 3^e alinea de tekst “voorlopig certificaat” door “certificaat met beperkte geldigheid”.

5.2 Toelatingsonderzoek

Toevoegen aan het einde van de paragraaf:

Het toelatingsonderzoek bestaat uit twee onderdelen:

1. Het bedrijfsbezoek
2. Het deskundigheidsonderzoek

5.2.1 Documentatie en implementatie

Vervang de titel door “Bedrijfsbezoek”

Vervang:

“Bij het toelatingsonderzoek...”

Door

“Bij het bedrijfsbezoek...”

Tekst verwijderen:

: , protocollen”

Toevoegen aan einde van de paragraaf

“Het bedrijfsbezoek kan worden gecombineerd met het deskundigheidsonderzoek. De tijd te besteden door de certificatie-instelling voor het bedrijfsbezoek bedraagt ten minste 8 uur exclusief rapportage met de volgende voorwaarden:

- Twee of meer delen van de BRL zijn onderwerp van onderzoek;
- Per deel te rekenen op 1 medewerker.

Indien slechts één deel van de BRL onderwerp is van onderzoek, bedraagt de minimaal te besteden tijd 4 uur, exclusief rapportage.”

5.2.2. Deskundigheid

Vervang de titel door “Deskundigheidsonderzoek”

Vervang:

“...een planbeoordeling (delen 01 en 11 tot en met 14)...”

Door:

“... het eerste project waarvoor opdracht is verkregen de betreffende werkzaamheden uit te voeren voor de aangevraagde delen...”

Toevoegen na 1^e alinea

Voor de EW-CH en de EXP-CH geldt dat er een planbeoordeling van het betreffende project aanwezig moet zijn die als grondslag voor de vergunningsaanvraag / bouwmelding dient.

Toevoegen aan het einde van de paragraaf:

De tijd minimaal te besteden door de certificatie-instelling voor het deskundigheidsonderzoek is afhankelijk van de Gevolgklasse en het aantal delen.

Tabel urenbesteding voor de inzet lead-auditor en expert deelgebied

	GK1	GK2	GK3
Per deel (01+99/11/12/13/14) LA + Expert per de (totaal aantal uren)	4+4 (8)	6+6 (12)	8+8 (16)
Per deel (20), LA + Expert 2x controle (totaal aantal uren)	4+8 (12)	6+12 (18)	8+16 (24)
Alle delen (totaal aantal uren)	4+(2*4)+8 (20)	6+(5*6)+12 (48)	8+(5*8)+16 (64)

5.2.3. Afronden toelatingsonderzoek

vervang: .. zal de aanvrager bij een nieuwe aanvraag een nieuw project dienen te kiezen.

door

“, zal de aanvrager bij een nieuwe aanvraag een nieuw, niet eerder ingediend, project dienen te kiezen, na afwijzing..”

Verwijder laatste alinea:

“De tijd door de certificatie-instelling te besteden in het kader van het toelatingsonderzoek bedraagt vier tot acht uur inclusief rapportage afhankelijk van de aard van het project en het aantal te certificeren delen.”

5.3. Herhalingsonderzoek

De certificatie-instelling voert jaarlijks herhalingsonderzoeken uit. Deze onderzoeken bestaan uit:

- Bureau-audit
- Controle op projectdossiers
- Controles op de bouwplaats

Dit volgens het wettelijk minimum zoals vastgesteld in het Toelatingskader Wkb-instrument versie 2.2- Wkb-4.01 en volgens 3.84 van het Bkl.

Op basis een afgesloten herhalingsonderzoek beslist de certificatie-instelling over het voortzetten van het certificaat. Het College van Deskundigen stelt jaarlijks de frequentie van de herhalingsonderzoeken vast. Bij vaststelling van dit Wijzigingsblad is de frequentie vastgesteld zoals hierna beschreven.

5.3.1. Bureau-audit

Jaarlijks vindt één bureau-audit plaats. Tijdens deze audit wordt, aan de hand van interviews en documentatiebeoordeling getoetst of de certificaathouder bij voortduring voldoet aan:

- De eisen uit de vigerende versie van deze BRL 5019 inclusief de subdelen waarvoor de certificaathouder is gecertificeerd.

De beoordeling vindt alleen plaats op de delen waarvoor de certificaathouder gecertificeerd is. Deel 00 wordt jaarlijks in het onderzoek betrokken.

Op bedrijfsniveau kunnen de resultaten van voorgaande bedrijfsbezoeken, praktijkonderzoeken en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger een aanleiding zijn tot een intensivering van de frequentie en diepgang van de onderzoeken.

Voor de bureau-audit staat een tijdsbesteding van 4 uur exclusief rapportage.

5.3.2. Controle op projectdossiers

De controle van de projectdossiers richt zich op de correcte uitvoering van werkzaamheden conform BRL 5019 en het kwaliteitssysteem van de certificaathouder. Hierbij wordt beoordeeld of:

- De planbeoordeling, risico analyse en het borgingsplan correct is opgesteld en uitgevoerd;
- De werkzaamheden door de juiste gekwalificeerde personen is uitgevoerd;
- De dossiervorming voldoet aan de vereisten van het gebruikte instrument en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

De controle van de projectdossiers bestaat uit een beoordeling van een of meer projectdossiers van door de certificaathouder uitgevoerde projecten. De te beoordelen projectdossiers dienen een representatieve doorsnede (= een voldoende spreiding in bevoegde personen, bouwwerktypologieën, bouwmethodieken en bouwfasen) te zijn van de projecten overeenkomstig de Gevolgklasse en de scope van het certificaat zulks ter beoordeling van de certificatie-instelling. De frequentie van de controle van de projectdossiers is conform de voor de certificaathouder vastgestelde stap.

Voor de controlefrequentie geldt onderstaande tabel

(*) Stap	Verhouding		
	Gevolgklasse 1	Gevolgklasse 2	Gevolgklasse 3
Stap 1	1:80	<i>ntb bij invoering wet</i>	<i>ntb bij invoering wet</i>
Stap 2	1:40	<i>ntb bij invoering wet</i>	<i>ntb bij invoering wet</i>
Stap 3	1:20	<i>ntb bij invoering wet</i>	<i>ntb bij invoering wet</i>
Stap 4	1:10	<i>ntb bij invoering wet</i>	<i>ntb bij invoering wet</i>

(*) De basis is dat een certificaathouder standaard is ingedeeld onder stap 1. Dit betekent dat deze certificaathouder aan de hand van het aantal geregistreerde projecten minimaal 1 controle op projectdossier krijgt per 80 geregistreerde projecten. Het resultaat van een onderzoek of bepaalde situatie kan als gevolg hebben dat een certificaathouder in een andere regime ingedeeld wordt. Het College van Deskundigen beslist jaarlijks of criteria aangepast moet worden, danwel van toepassing is, die kan leiden tot een indeling in een bepaalde stap. Het College van Deskundigen kan met argumentatie afwijken van de standaardindeling waarin een certificaathouder is ingedeeld.

Voorbeeld van toepassing van de tabel:

Wanneer een certificaathouder conform stap 1 is ingedeeld en 250 projecten in gevolgklasse 1 heeft wordt het totaal aantal bouwplaatscontroles:

- Controle projectdossiers (over de eerste 80): 1
- Extra controle projectdossiers over projecten 81-160: +1
- Extra controle projectdossiers over projecten 161-240: +1
- Extra controle projectdossiers over projecten 241-360: +1

Totaal: 4 controle projectdossiers op 250 projecten

De controle vindt alleen plaats op de delen waarvoor de certificaathouder gecertificeerd is.

Een controle op projectdossier(s) wordt, indien mogelijk, gecombineerd met de bureau-audit.

Per dossiercontrole staat 4 uur per scope inclusief rapportage met minimaal 2 scopes. Per scope worden minimaal 2 projecten beoordeeld.

Op bedrijfsniveau kunnen de resultaten van voorgaande bedrijfsbezoeken, praktijkonderzoeken en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger een aanleiding zijn tot een intensivering van de frequentie en diepgang van de onderzoeken.

5.3.3 Controles op de bouwplaats

Controles op de bouwplaats zijn onderdeel van het jaarlijkse herhalingsonderzoek. Bij deze controle op de bouwplaats wordt door de certificatie-instelling beoordeeld of de door de certificaathouder opgestelde borgingsplannen op de juiste wijze worden gevolgd (inclusief vastlegging resultaten en follow-up).

Het aantal controles is afhankelijk van het aantal projecten dat door de certificaathouder wordt uitgevoerd, met

een minimum van 2 controles per jaar.

De controle van het projectdossier bestaat uit een beoordeling van een of meer projectdossiers van door de certificaathouder uitgevoerde projecten. De te beoordelen projectdossiers dienen een representatieve doorsnede (= een voldoende spreiding in bevoegde personen, bouwwerktypologieën, bouwmethodieken en bouwfasen) te zijn van de projecten overeenkomstig de Gevolgklasse en de scope van het certificaat zulks ter beoordeling van de certificatie-instelling.

Op bedrijfsniveau kunnen de resultaten van voorgaande bedrijfsbezoeken, praktijkonderzoeken en mogelijke andere signalen over de kwaliteitsborger een aanleiding zijn tot een intensivering van de frequentie en diepgang van de onderzoeken.

De controle vindt alleen plaats op de delen waarvoor de certificaathouder gecertificeerd is.

De controle hoeft niet gelijkmatig verdeeld te worden over het kalenderjaar. Controles behorende bij een kalenderjaar dienen voor april in het opvolgende kalenderjaar te zijn uitgevoerd.

Het bouwplaatsonderzoek zal zoveel mogelijk onaangekondigd plaatsvinden. In geval van signalen of het vermoeden dat een onaangekondigde controle effectief kan zijn om een betrouwbaar beeld te kunnen vaststellen van de juiste toepassing van het instrument, zal een onaangekondigde controle op de bouwplaats aan de orde zijn.

De tijdsbesteding bedraagt 4 uur per controle inclusief rapportage.

5.5. Sanctiebeleid

Toevoegen aan einde 2^e alinea:

“De termijn die hiervoor dan geldt bedraagt twee maanden. Ter controle van de uitvoering zal een aanvullend onderzoek plaatsvinden (paragraaf 5.8.1). Indien na deze twee maanden de afwijking niet kan worden gesloten, volgt een drie maanden schorsing.”

Toevoegen aan het einde van de paragraaf:

“Voor het teniet doen van de schorsing zal een aanvullend onderzoek (5.8.1) plaatsvinden.”

Toevoegen:

5.7. Uitbreidingsonderzoek

Indien een certificaathouder reeds is gecertificeerd en uitbreiding wenst naar een hogere Gevolgklasse en/of extra delen/deel, kan een uitbreidingsonderzoek plaatsvinden. Dit onderzoek vindt plaats tussen het reeds uitgevoerde onderzoek en het komende onderzoek in. De werkwijze wordt gehanteerd zoals beschreven in paragraaf 5.2.

De tijdsbesteding is afhankelijk van de aanvullende uitbreiding. De certificatie instelling zal hiervoor een separate offerte toezenden.

5.8. Aanvullend onderzoek

Nadat de BRL is gewijzigd kan het Gezamenlijk College van Deskundige besluiten dat de controle op de implementatie van de wijzigingen middels een aanvullend tussentijdsonderzoek dient plaats te vinden. Het college stelt een overgangstermijn in zodat elke certificaathouder voldoende tijd heeft om invulling te geven aan de wijzigingen.

Het College geeft tevens aan wat de te besteden tijd voor de certificatie instelling is voor het uitvoeren van het aanvullend onderzoek.

Indien het reguliere onderzoek binnen de gestelde overgangstermijn van inwerkingtreding van de wijzigingen plaatsvindt, kan de wijziging direct worden meegenomen als de certificaathouder aangeeft deze te hebben geïmplementeerd.

5.8.1 Aanvullend onderzoek opheffen sanctie

Een aanvullend onderzoek vindt plaats op locatie van de certificaathouder indien de certificaathouder de opgelegde schorsing (paragraaf 5.5) aangeeft opgelost te hebben binnen de gestelde termijnen.

6.2 Toelating

Vervang “zijn toegelaten door de Toelatingsorganisatie (ZBO zoals in de WKB genoemd).”

Door:

“een overeenkomst hebben met een instrumentaanbieder van de kwaliteitsborger.”

6.3 Certificatiemedewerkers

2^e bullit Vervang : “Deskundigen” in “Expert”

6.3.1 Kwalificatie-eisen

Vervang de tekst bij Expert, “Planbeoordelaar”
door:

“medewerkers van de delen 01, 11, 12, 13, 14, 20 en 99”

6.3.2 Kwalificatie

Toevoegen na 1^e alinea:

“De certificatie-instelling kwalificeert de (lead)auditors op basis van de gestelde eisen in paragraaf 6.3.1.”

6.5 Certificatiebeslissing

Toevoegen na alinea:

“De certificatie-instelling kwalificeert de beslisser.

De eisen die aan de beslisser worden gesteld, zijn:

- HBO werk- en denkniveau;
- voldoende kennis van CI-interne processen om een besluit voor de afgifte van een certificaat te kunnen nemen;
- onafhankelijk ten opzichte van het dossier van het certificatieonderzoek;
- kennis van deze BRL.

8 Vermelde documenten

De tekst van deze paragraaf ontbreekt en wordt als volgt opgenomen:

8.1 Publiekrechtelijke regelgeving

Bouwbesluit 2012	Bouwbesluit 2012 (Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd door Stb. 2022, 360) wetten.overheid.nl/BWBR0030461
Regeling Bouwbesluit 2012	Regeling Bouwbesluit 2012 Stcrt. 2011, 23914, laatstelijk gewijzigd door Stcrt. 2022, 8634) wetten.overheid.nl/BWBR0031022
Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	Wkb zoals gepubliceerd staatsblad 2019:382 op 15 mei 2019
Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen	Bkb zoals gepubliceerd in het staatsblad 2022:145 4 april 2022 wetten.overheid.nl/BWBR0046570
Regeling kwaliteitsborging voor het bouwen	...internetconsultatie gepubliceerd 26 november 2021
Omgevingswet	Ow ingang 1 januari 2024
Besluit activiteiten leefomgeving	Bal, ingang 1 januari 2024
Besluit bouwwerken leefomgeving	Bbl, ingang 1 januari 2024
Besluit kwaliteit leefomgeving	Bkl, ingang 1 januari 2024
Omgevingsbesluit (Ob)	Ob, ingang 1 januari 2024
Omgevingsregeling	Or, gedelegeerde regelgeving van uit Omgevingsbesluit

Deel 01

3.1 Relatie deel 00

Vervangen door:

3.0 Relatie deel 00

3.1.2 Projectaanmelding

Verplaats deze paragraaf naar deel 00

Vervang de eerste zin door:

De certificaathouder is verplicht om alle projecten die onder het certificaat worden uitgevoerd na het leveren van de informatie voor de Bouwmelding (zie deel 01-3.3.5) bij de certificatie-instelling en instrumentaanbieder aan te melden

Vervang alle bullits door:

- Bedrijfsnaam van de opdrachtgever (indien van toepassing);
- Naam en emailadres van de (contactpersoon van de) opdrachtgever;
- Projectnaam en locatie;
- Gevolgklasse en type bouwwerk;
- Beknopte beschrijving van het bouwwerk;
- lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk;
- Projectplanning met ten minste de begindatum en de einddatum van de bouwwerkzaamheden;
- namen (en adres) van degene die de kwaliteitsborging uitvoeren; (geldt niet voor EW-CH)
- beschrijving van de onafhankelijkheid van de kwaliteitsborger ten opzichte van het belang van het bouwwerk; (geldt niet voor EW-CH)
- borgingsplan inclusief risicobeoordeling. (geldt niet voor EXP-CH en EW-CH)
- Naam en adres van de aanvrager van de omgevingsvergunning, indien bekend;
- Welke in te zetten medewerkers per deel 01, 11, 12, 13, 14, 20, 99 (indien deelgebied van toepassing is voor de certificaathouder).

Toevoegen aan zin na bullits:

Bij wijziging gedurende het project van gegevens zoals deze zijn gemeld aan de certificatie instelling en instrumentaanbieder, dient de certificaathouder een gewijzigde melding te doen.

Verwijder de tekst :

De certificaathouder dient wijzigingen in bovengenoemde gegevens direct te melden aan de certificatie-instelling.

Vervang door:

Bij wijziging gedurende het project van gegevens zoals deze zijn gemeld aan de certificatie instelling, dient de certificaathouder een gewijzigde melding te doen.

Toevoegen aan het einde van de paragraaf

In het projectregister dient de certificaathouder naast de gegevens van de projectaanmelding ook de onderstaande gegevens te registreren per project.

- Datum opdracht advisering (geldt voor EW-CH)
- Datum opdracht advisering (geldt voor EW-CH)
- Datum opdracht planbeoordeling / borging (3.1.1) (geldt voor CH deel 01/99 en EXP-CH);
- Datum levering documenten t.b.v. bouwmelding / vergunningsplichtige bouwwerken (geldt voor EW-CH);
- Datum leveren Risicobeoordeling en het borgingsplan naar vergunninghouder t.b.v. de bouwmelding (geldt voor CH deel 01/99);
- Melding start bouw, incl verwachte oplevering (geldt voor CH deel 01/99 en EXP-CH);
- Verstrekken verklaring (geldt voor CH deel 01/99).

T.a.v. alle onder certificaat te realiseren projecten is het volgende van toepassing:

- De projecten dienen te worden geregistreerd incl. de behorende registraties van de uitgevoerde controles, zodanig dat borging van de interne kwaliteit conform de eisen in deze BRL aantoonbaar en naspeurbaar zijn.
- De projecten, op grond van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, dienen na aanvaarding van de offerte of uiterlijk 4 weken voor start werkzaamheden aangemeld te worden gemeld, door de certificaathouder (die deel 01 en 99 in zijn scope heeft), bij de instrumentaanbieder op de door laatstgenoemde voorgeschreven wijze.

- Voor de EXP-CH geldt dat alle projecten dienen te worden gemeld bij de certificatie instelling.
- Voor de EW-CH geldt dat alle projecten dienen te worden gemeld bij de certificatie instelling.

3.3.1 Integrale beoordeling

Wijzig in de 2^e zin als volgt “Daarbij dient de certificaathouder te bewaken dat:

- Alle onderdelen van de planbeoordeling worden uitgevoerd conform de delen 00, 01, 11, 12, 13 en 14
- Het borgingsplan wordt opgesteld conform de delen 00, 01, 11, 12, 13 en 14
- De controles op de bouwplaats, zoals aangegeven in het borgingsplan, worden uitgevoerd conform deel 20
- Bij oplevering de verklaring bij gereedmelding wordt opgesteld conform deel 99”.

3.3.1.1 Document en gegevensbeheer

Verplaats deze paragraaf naar deel 00 en wordt paragraaf 3.2.1.

Toevoegen na 1^e alinea:

Daar waar voor de EW-CH en de EXP-CH minder delen van toepassing zijn dan hierboven benoemd, gelden de delen waarvoor de CH opdracht heeft.

3.3.3 Onderzoek omgevingsfactoren

Vervang de titel van deze paragraaf in: “Onderzoek omgevingsfactoren en lokale voorschriften”.

Vervang de eerste regel:

“De certificaathouder dient voorafgaand aan de planbeoordeling bij het bevoegd gezag na te gaan of er omgevingsfactoren zijn, als bedoeld in Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10 (Beperking van uitbreiding van brand), afdeling 2.16 (Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied), en afdeling 3.1 (Bescherming tegen geluid van buiten), die van invloed kunnen zijn op de planbeoordeling.”

Door:

“De certificaathouder dient voorafgaand aan de planbeoordeling bij zijn opdrachtgever na te gaan of er omgevingsfactoren zijn, als bedoeld in Besluit bouwwerken leefomgeving paragraaf 4.2.8 (Beperking van uitbreiding van brand), paragraaf 4.2.14 (Brand- en explosievoorschriftengebieden), en afdeling 4.3.1 (Bescherming tegen geluid van buiten), **of lokale voorschriften (die van invloed zijn op de bouwtechnische aspecten)** die van invloed kunnen zijn op de planbeoordeling.”

3.3.4 Risicobeoordeling

Toevoegen voor 1^e alinea:

“De certificaathouder EW-CH kan dit onderwerp ook aanleveren onder certificaat aan de certificaathouder die kwaliteitsborger is met minimaal deel 01+99.”

Vervang “De risicobeoordeling.... bevoegd gezag”

In

De risicobeoordeling maakt onderscheid in risico's inherent aan het bouwplan en risico's die zich tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden openbaren. De risicobeoordeling maakt voorts onderscheid in risico's naar bouwdeel, bouwproces en omgeving.

In de risicobeoordeling moet worden ingegaan op de samenhang met andere (lokale) voorschriften zoals het bestemmingsplan/ omgevingsplan en afwijkingsverzoeken daarvan, welstand, monumenten, adviezen van de veiligheidsregio/brandweer, en de lokale toepassing van gelijkwaardigheid en maatwerkvoorschriften bij verbouw/transformatie. Voorts moet de risicobeoordeling ingaan op mogelijke risico's van het specifieke bouwwerk met betrekking tot de naleving van de bouwtechnische voorschriften, met bijzondere aandacht voor onderdelen van het bouwwerk die aan het zicht worden onttrokken.

3.3.5 Borgingsplan

Toevoegen voor 1^e alinea:

“De certificaathouder EW-CH kan dit onderwerp ook aanleveren onder certificaat aan de certificaathouder die kwaliteitsborger is met minimaal deel 01+99.”

Vervang de 1^e zin:

“....een borgingsplan op te stellen.”

Door:

“een borgingsplan vast te stellen.”

Vervang de tekst na de 2^e opsomming “In het kwaliteitsborgingsplan dienen alle aspecten van het bouwwerk wel beoordeeld worden, de risicoanalyse heeft als doel uitvoeringsrisico’s van het plan aan het licht te brengen en daarvoor beheersmaatregelen te nemen.”

door:

De risicoanalyse heeft als doel om de risico’s dat het bouwplan niet gaat voldoen in kaart te brengen en beheersmaatregelen daarvoor te definiëren, dit betreft zowel de uitwerking van het bouwplan als de uitvoering van het bouwwerk. Dit moet worden uitgevoerd voor alle aspecten van het bouwwerk. Op basis van de risicoanalyse, al dan niet bijgesteld t.g.v. wijzigingen van het bouwplan of het bouwwerk, moet het borgingsplan worden opgesteld waarin wordt vastgelegd welke acties t.a.v. de uitwerking van het bouwplan en/of de controles van het bouwwerk vereist zijn.

Vervang deze alinea:

Indien de certificaathouder gebruik wenst te maken van een kwaliteitsborgingsplan van een derde dan dient de certificaathouder het desbetreffende kwaliteitsborgingsplan te beoordelen op het voldoen aan de in deze beoordelingsrichtlijn gestelde eisen.

door:

“Indien de certificaathouder gebruik wenst te maken van een borgingsplan van een derde, waaronder de bouwer, dan dient de certificaathouder het desbetreffende borgingsplan te beoordelen op het voldoen aan de in deze beoordelingsrichtlijn gestelde eisen.

Indien bij het project betrokken derden, waaronder de bouwer, zijn onderaannemer of zijn toeleverancier, een borgingssysteem onderhouden en overeenkomstig par. 1.3 aantonen dat met dit borgingssysteem effectief voldaan wordt aan de bouwtechnische voorschriften, betreft de certificaathouder dit bij het opstellen van zijn kwaliteitsborgingsplan.”

Vervang in de 3^e serie bullits door:

- representatieve steekproefomvang binnen het bouwplan, waarmee een betrouwbaar en nauwkeurig beeld ontstaat of aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan;
- keuringsmomenten/frequentie van de keuringen (waarbij de nadruk ligt op nog omkeerbare situaties);
- keuringsgrondslag (hoofdstuk 4 en 5 van het Bbl en voorschriften/eisen zoals opgenomen in het bestemmingsplan zoals dat voor het project van toepassing is);
- welke onderdelen/bouwdelen van het bouwwerk worden gekeurd;
- wie de keuring uitvoert;
- de momenten waarop tussentijds informatie bekend moet zijn voor de voortgang van het proces van kwaliteitsborging en bouwactiviteit (informatiemomenten);
- ~~stopmomenten (welke informatie moet bekend zijn en aangegeven vanuit bevoegd gezag, alvorens doorgebouwd kan worden).~~

Toevoegen:

T.a.v. de in het Besluit kwaliteitsborging met bijbehorende regelgeving en door het bevoegd gezag opgelegde informatiemomenten dient de certificaathouder voor het tijdstip van het informatiemoment:

- Te toetsen of de vereiste documenten i.v.m. het betreffende informatiemoment door hem zijn ontvangen;
- De betreffende documenten te hebben beoordeeld en in orde bevonden;
- Te rapporteren aan het bevoegd gezag over het resultaat van het betreffende informatiemoment.

Indien de certificaathouder op dat tijdstip van mening is dat hij niet alle vereiste documenten heeft ontvangen en/of de betreffende documenten niet als voldoende te hebben beoordeeld, informeert hij over zijn conclusie aan alle belanghebbende partijen incl. het bevoegd gezag (zie 3.3.6).

Het borgingsplan (mede gebaseerd op de risicobeoordeling) dient ten minste 4 weken voor start bouw te zijn ingediend, via de vergunninghouder, bij het bevoegd gezag als onderdeel van de bouwmelding, zoals aangegeven in Bbl artikel 2.19. ~~De zaken waarvan het bevoegd gezag naar aanleiding van de indiening aangeeft dat die moeten worden opgenomen in het borgingsplan worden hierin opgenomen voor zover het betrekking heeft op Bouwbesluit hoofdstuk 2 t/m 6.~~

Vervang:
“... uiterlijk voor de start van de bouw.”
Door:
...”voor de bouwmelding.”

Vervang:
“Het borgingsplan dient reproduceerbaar...”
Door:
“Het tot stand komen van en de uitkomsten van het borgingsplan dienen reproduceerbaar...”

3.3.6 Melding start bouw en bouwpartijen / bevoegd gezag

Wijzig de 1^e alinea in:

Nadat door de certificaathouder is vastgesteld dat aannemelijk is dat op alle onderdelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving zal of kan worden voldaan met inachtneming van later (tijdens de bouw) te verstrekken gegevens, dient de certificaathouder de certificatie instelling en de instrumentaanbieder te melden dat op grond van de uitgevoerde planbeoordeling en zich geen wijzigingen in de gegevens hebben gedaan zoals gedaan bij de bouwmelding, naar zijn oordeel niets de start van de bouw in de weg staat.

Voeg aan de 1^e alinea toe:

Deze melding dient uiterlijk 2 werkdagen voor start bouw te zijn gedaan. Indien de kwaliteitsborger op dat tijdstip van mening is dat hij nog niet 18 beschikt over alle door hem gevraagde documenten en/of van mening is dat de betreffende documenten niet volledig en/of niet in orde zijn informeert hij de hiervoor vermelde partijen daarover. In de melding aan het bevoegd gezag geeft de kwaliteitsborger aan waarom hij de betreffende mening heeft met de daarbij behorende onderbouwing en zo nodig de bijbehorende documenten.

Wijzig de 2^e alinea als volgt:

Dit betekent dat ieder risico waarbij niet voldaan wordt aan hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, de kans van optreden en of borging al dan niet vereist is, is beoordeeld en daarbij is aangegeven welke risicobeheersing vereist is en welke acties daarvoor vereist zijn in het borgingsplan. T.a.v. de onderdelen die voor start bouw volledig moeten zijn beoordeeld, moeten de vereist acties zijn uitgevoerd.

Wijzig de 3^e alinea als volgt:

De certificaathouder heeft een procedure waarin is opgenomen dat indien door of namens hem wordt geconstateerd dat een onderdeel van een bouwwerk niet voldoet aan hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving op zo kort mogelijke termijn de belanghebbende partijen exclusief het bevoegd gezag, daarover worden geïnformeerd. Indien het betreffende onderdeel van het bouwwerk niet meer aangepast kan worden, zodanig dat het alsnog aan het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt voldaan, worden de belanghebbende partijen inclusief het bevoegd gezag, daarover, per direct en uiterlijk dezelfde dag, geïnformeerd. In zijn informatie aan het bevoegd gezag geeft hij aan welk onderdeel van het bouwwerk het betreft en waarom het betreffende onderdeel naar zijn mening niet voldoet. Ook moet zijn opgenomen dat de betreffende melding aan het bevoegd gezag wordt geregistreerd in het projectdossier.

Vervangen van de laatste alinea door:

De kwaliteitsborger dient bij voortijdige beëindiging van de opdracht voor kwaliteitsborging onverwijld, doch uiterlijk binnen twee werkdagen, dit schriftelijk kenbaar te maken aan het bevoegd gezag, zijn opdrachtgever, bouwer en indien bekend de beoogde eindgebruiker van het bouwwerk én de certificatie instelling en de instrumentaanbieder.

3.3.7 Dossier bevoegd gezag

Vervang de 1^e zin “het Besluit kwaliteitsborging”
door “volgens art 2.21 in het Besluit kwaliteitsborging (Bkb)”.

Vervang in de laatste zin “Het overzicht van de documenten en het resultaat”
door “Het overzicht met de bijbehorende documenten voor zover die zijn beoordeeld en het resultaat”.

Voeg aan het eind van deze paragraaf toe:

Tot het dossier bevoegd gezag behoort ook de verklaring Besluit bouwwerken leefomgeving overeenkomstig BRL 5019-99. Indien deze verklaring niet kan worden afgegeven moet een verklaring worden afgegeven waarom deze verklaring wordt onthouden.

3.4 Planbeoordeling

Toevoegen aan het einde van de alinea:
“dan wel bijlage B”

3.4.2. Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang de tekst door:

De certificaathouder dient te bewaken dat de planbeoordeling(en) worden uitgevoerd overeenkomstig deel 00 paragraaf 3.4 van deze BRL.

3.5 Controles op de bouwplaats

Toevoegen voor de 1^e alinea:

Dit onderwerp geldt niet voor de EW-CH die zelf niet voor deel 20 zijn gecertificeerd.

4.4 Kennis en ervaring

Voeg toe:

De personen die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de risicobeoordeling en het borgingsplan t.a.v. de bouwkundige aspecten van een bouwwerk dienen daarvoor over voldoende ervaring te beschikken met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

De personen die verantwoordelijk zijn voor de coördinatie van een bouwwerk dienen voldoende ervaring te hebben in het opstellen en beoordelen van risicobeoordelingen en vaststellen van de borgingplannen met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

4.4.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang:

De medewerkers die bevoegd zijn de beoordeling van bouwplannen op algemene bouwkunde uit te voeren dienen te voldoen aan de volgende eisen:

Door de onderstaande tekst in dit wijzigingsblad:

De medewerkers die bevoegd zijn de beoordeling van bouwplannen op algemene bouwkunde uit te voeren en de coördinator(en) dienen te voldoen aan de volgende eisen:

Vervang 1^e bullit “Aanvullende basisopleiding Bouwbesluit;”

Door

- kennis van de inhoud en systematiek van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

Toevoegen aan het einde van de paragraaf;

In het kader van permanente educatie dienen de medewerkers minimaal elke twee jaar bijscholing van het vakgebied algemene bouwkunde te hebben gevolgd.

Aanvullend voor de medewerkers die als coördinator optreden, elke twee jaar bijscholing van de vakgebieden risicomanagement, coördinatie/projectleiding te hebben gevolgd.

Registratie van de bijscholing is in het personeelsdossier aanwezig.

4.4.2 Gevolgklasse 1

Vervang in de 2^e opsomming:

Ten minste drie (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring met het toetsen van bouwplannen.

Door de onderstaande tekst in dit wijzigingsblad:

Ten minste drie (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring als leidinggevende met:

- het coördineren en organiseren van projecten;
- het uitvoeren van risicobeoordelingen van bouwplannen;
- het vaststellen van borgingsplannen; en
- het controleren en beoordelen van bouwwerken aan de algemene bepalingen voor bouwwerken en de regels voor bruikbaarheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

4.4.3 Gevolgklasse 2

Vervang:

Ten minste vijf (TU) of tien (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring met het toetsen van bouwplannen.

Door de onderstaande tekst in dit wijzigingsblad:

Ten minste drie (TU) of vijf (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring als leidinggevende met:

- het coördineren en organiseren van projecten;
- het uitvoeren van risicobeoordelingen van bouwplannen;
- het vaststellen van borgingsplannen; en
- het controleren en beoordelen van bouwwerken aan de algemene bepalingen voor bouwwerken en de regels voor bruikbaarheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving

4.4.4 Gevolgklasse 3

Vervang:

Ten minste vijf (TU) of tien (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring met het toetsen van bouwplannen.

Door de onderstaande tekst in dit wijzigingsblad:

Ten minste vijf (TU) of tien (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring als leidinggevende met:

- het coördineren en organiseren van projecten;
- het uitvoeren van risicobeoordelingen van bouwplannen;
- het vaststellen van borgingsplannen; en
- het controleren en beoordelen van bouwwerken aan de algemene bepalingen voor bouwwerken en de regels voor bruikbaarheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Deel 11

3.1 Relatie deel 00

Vervangen door:

3.0 Relatie deel 00

3.4.1 Beoordeling van de aangeleverde gegevens

Toevoegen voor de 1e alinea:

Voor de EW-CH geldt dat de onderstaande opsomming de minimaal de output is van zijn werkzaamheden.

3.4.2 Toetsing aan het Bouwbesluit

Tekst verwijderen:

“De certificaathouder dient te beschikken over een specifiek protocol De protocollen dienen per Gevolgklasse te zijn uitgewerkt.”

Tekst toevoegen:

De certificaathouder dient te bewaken dat de planbeoordeling(en) worden uitgevoerd overeenkomstig deel 00 paragraaf 3.4 van deze BRL.

4.4 Kennis en ervaring

Voeg toe:

De personen die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de risicobeoordeling en het borgingsplan t.a.v. de aspecten van constructieve veiligheid van een bouwwerk dienen daarvoor over voldoende ervaring te beschikken met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

4.4.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang 1^e bullit “Aanvullende basisopleiding Bouwbesluit;”

Door

- kennis van het Besluit bouwwerken leefomgeving met betrekking tot de regels voor constructieve veiligheid;

Verwijder 2^e bullit : • Aanvullende opleiding beton-, staal-, of houtconstructeur op HBO-niveau.

Toevoegen aan het einde van de paragraaf;

In het kader van permanente educatie dienen de medewerkers minimaal elke twee jaar bijscholing van het vakgebied constructieve veiligheid te hebben gevolgd.

Registratie van de bijscholing is in het personeelsdossier aanwezig.

4.4.2 Gevolgklasse 1

Vervang tekst 2^e bullit "...met het beoordelen of opstellen van bouwplannen op constructieve veiligheid."
Door

"met het controleren en beoordelen van:

- constructies op het voldoen aan de regels voor constructieve veiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- constructietekeningen en –berekeningen, inclusief de schematisering en de toegepaste rekenmethoden; en
- constructieve bouwmaterialen"

4.4.3 Gevolgklasse 2

Vervang tekst 2^e bullit "...met het beoordelen of opstellen van bouwplannen op constructieve veiligheid."
Door

"met het controleren en beoordelen van:

- constructies op het voldoen aan de regels voor constructieve veiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- constructietekeningen en –berekeningen, inclusief de schematisering en de toegepaste rekenmethoden; en
- constructieve bouwmaterialen"

4.4.4 Gevolgklasse 3

Vervang tekst 2^e bullit "...met het beoordelen of opstellen van bouwplannen op constructieve veiligheid."
Door

"met het controleren en beoordelen van:

- constructies op het voldoen aan de regels voor constructieve veiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- constructietekeningen en –berekeningen, inclusief de schematisering en de toegepaste rekenmethoden; en
- constructieve bouwmaterialen"

Deel 12

3.1 Relatie deel 00

Vervangen door:

3.0 Relatie deel 00

3.4.1 Beoordeling van de aangeleverde gegevens

Toevoegen voor de 1e alinea:

Voor de EW-CH geldt dat de onderstaande opsomming de minimaal de output is van zijn werkzaamheden.

3.4.2 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Tekst verwijderen:

“De certificaathouder dient te beschikken over een specifiek protocol De protocollen dienen per Gevolgklasse te zijn uitgewerkt.”

Tekst toevoegen:

De certificaathouder dient te bewaken dat de planbeoordeling(en) worden uitgevoerd overeenkomstig deel 00 paragraaf 3.4 van deze BRL.

4.4 Kennis en ervaring

Voeg toe:

De personen die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de risicobeoordeling en het borgingsplan t.a.v. de aspecten van brandveiligheid van een bouwwerk dienen daarvoor over voldoende ervaring te beschikken met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

4.4.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang 1^e bullit “Aanvullende basisopleiding Bouwbesluit;”

Door

kennis van het Besluit bouwwerken leefomgeving met betrekking tot de regels voor brandveiligheid

Verwijder 2^e bullit : • Aanvullende opleiding brandveiligheid

Toevoegen aan het einde van de paragraaf;

In het kader van permanente educatie dienen de medewerkers minimaal elke twee jaar bijscholing van het vakgebied brandveiligheid te hebben gevolgd.

Registratie van de bijscholing is in het personeelsdossier aanwezig.

4.4.2 Gevolgklasse 1

Vervang tekst 1^e bullit:

“MBO-4”

Door:

“HBO”

Vervang tekst 2^e bullit “... beoordelen van bouwplannen op brandveiligheid.”

Door:

“controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels voor brandveiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving.”

4.4.3 Gevolgklasse 2

Verwijder de tekst in de 1^e bullit:

“..of MBO4”

Verwijder de tekst in de 2^e bullit:

“..of 10 (MBO4)...”

Vervang tekst 2^e bullit “... beoordelen van bouwplannen op brandveiligheid.”

Door:

“controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels voor brandveiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving.”

4.4.4 Gevolgklasse 3

Vervang tekst 2^e bullit "... beoordelen van bouwplannen op brandveiligheid."

Door:

"controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels voor brandveiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving."

Deel 13

3.1 Relatie deel 00

Vervangen door:

3.0 Relatie deel 00

3.4.1 Beoordeling van de aangeleverde gegevens

Toevoegen voor de 1e alinea:

Voor de EW-CH geldt dat de onderstaande opsomming de minimaal de output is van zijn werkzaamheden.

Verander de zesde open bullit

"De EPC, "

Wijzig in

"De BENG berekening, "

3.4.2 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Tekst verwijderen:

"De certificaathouder dient te beschikken over een specifiek protocol De protocollen dienen per Gevolgklasse te zijn uitgewerkt."

Tekst toevoegen:

De certificaathouder dient te bewaken dat de planbeoordeling(en) worden uitgevoerd overeenkomstig deel 00 paragraaf 3.4 van deze BRL.

4.4 Kennis en ervaring

Voeg toe:

De personen die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de risicobeoordeling en het borgingsplan t.a.v. de aspecten van bouwfysische aspecten van een bouwwerk dienen daarvoor over voldoende ervaring te beschikken met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

4.4.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang 1^e bullit "Aanvullende basisopleiding Bouwbesluit;"

Door

kennis van het Besluit bouwwerken leefomgeving met betrekking tot de regels voor gezondheid, energiezuinigheid en milieu.

Verwijder 2^e bullit : • Aanvullende opleiding bouwfysica

Toevoegen aan het einde van de paragraaf;

In het kader van permanente educatie dienen de medewerkers minimaal elke twee jaar bijscholing van het vakgebied bouwfysica te hebben gevolgd.

Registratie van de bijscholing is in het personeelsdossier aanwezig.

4.4.2 Gevolgklasse 1

Vervang tekst 2^e bullit "... beoordelen van bouwplannen op bouwfysische eigenschappen."

Door:

"controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels voor gezondheid, energiezuinigheid en milieu van het Besluit bouwwerken leefomgeving."

Toevoegen 3^e bullit:

- gelijkwaardige oplossingen in het kader van gezondheid, energiezuinigheid en milieu.

4.4.3 Gevolgklasse 2

Vervang tekst 2^e bullit "... beoordelen van bouwplannen op bouwfysische eigenschappen."

Door:

“controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels voor gezondheid, energiezuinigheid en milieu van het Besluit bouwwerken leefomgeving.”

Toevoegen 3^e bullit:

- gelijkwaardige oplossingen in het kader van gezondheid, energiezuinigheid en milieu.

4.4.4 Gevolgklasse 3

Vervang tekst 2^e bullit “... beoordelen van bouwplannen op bouwfysische eigenschappen.”

Door:

“controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels voor gezondheid, energiezuinigheid en milieu van het Besluit bouwwerken leefomgeving.”

Toevoegen 3^e bullit:

- gelijkwaardige oplossingen in het kader van gezondheid, energiezuinigheid en milieu.

Deel 14

3.1 Relatie deel 00

Vervangen door:

3.0 Relatie deel 00

3.4.1 Beoordeling van de aangeleverde gegevens

Toevoegen voor de 1e alinea:

Voor de EW-CH geldt dat de onderstaande opsomming de minimaal de output is van zijn werkzaamheden.

3.4.2 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Tekst verwijderen:

“De certificaathouder dient te beschikken over een specifiek protocol De protocollen dienen per Gevolgklasse te zijn uitgewerkt.”

Tekst toevoegen:

De certificaathouder dient te bewaken dat de planbeoordeling(en) worden uitgevoerd overeenkomstig deel 00 paragraaf 3.4 van deze BRL.

4.4 Kennis en ervaring

Voeg toe:

De personen die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de risicobeoordeling en het borgingsplan t.a.v. de aspecten van de installaties van een bouwwerk dienen daarvoor over voldoende ervaring te beschikken met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

4.4.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang 1^e bullit “Aanvullende basisopleiding Bouwbesluit;”

Door

kennis van het Besluit bouwwerken leefomgeving met betrekking tot de regels voor installaties;

Verwijder 2^e bullit : • Aanvullende opleiding installaties

Toevoegen aan het einde van de paragraaf;

In het kader van permanente educatie dienen de medewerkers minimaal elke twee jaar bijscholing van het vakgebied installaties te hebben gevolgd.

Registratie van de bijscholing is in het personeelsdossier aanwezig.

4.4.2 Gevolgklasse 1

Vervang 2^e bullit Ten minste drie jaar relevante en aantoonbare ervaring met het beoordelen van gebouwinstallaties.”

Door:

“Ten minste drie jaar relevante en aantoonbare ervaring met het controleren en beoordelen van:

- installaties op het voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving; en
- gelijkwaardige oplossingen in het kader installaties;

4.4.3 Gevolgklasse 2

Vervang 2^e bullit Ten minste drie (HBO/PHbo) of tien (MBO) relevante en aantoonbare ervaring met het beoordelen van gebouwinstallaties.”

Door:

“Ten minste drie (HBO/PHbo) of tien (MBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring met het controleren en beoordelen van:

- installaties op het voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving; en
- gelijkwaardige oplossingen in het kader installaties;

4.4.4 Gevolgklasse 3

Vervang 2^e bullit Ten minste vijf (TU) of tien (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring met het beoordelen van gebouwinstallaties.”

Door:

“Ten minste vijf (TU) of tien (HBO) jaar relevante en aantoonbare ervaring met het controleren en beoordelen van:

- installaties op het voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving; en
- gelijkwaardige oplossingen in het kader installaties;

Deel 20

3.1 Relatie deel 00

Vervangen door:

3.0 Relatie deel 00

3.5.1 Algemeen

Vervang de 1^e alinea door de volgende tekst:

De certificaathouder dient op de bouwplaats controles van het bouwwerk uit te voeren zoals is aangegeven in het borgingsplan van het betreffende bouwwerk en over het resultaat te rapporteren aan de persoon die verantwoordelijk is voor de coördinatie van de kwaliteitsborging van het bouwwerk of de persoon die verantwoordelijk is voor de scope van het te controleren onderdeel van het bouwwerk. De persoon die verantwoordelijk is voor de coördinatie is beslissingsbevoegd om op basis van de rapportage te beoordelen of het betreffende onderdeel van het bouwwerk voldoet.

Vervang in de 2^e alinea “Het toezicht dient...”

Door “De controles op de bouwplaats dienen...”

Vervang in de laatste zin: “de wijze van toezicht houden...”

Door “de wijze van controle houden op de bouwplaats...”

Verwijder tekst:

“De certificaathouder dient de wijze van controle houden op de bouwplaats vast te leggen in een of meer protocollen.”

3.5.2 Bouwplaatsinspecties

Tekst verwijderen:

“De certificaathouder dient te beschikken over een specifiek protocol De protocollen dienen per Gevolgklasse te zijn uitgewerkt.”

Tekst toevoegen:

De certificaathouder dient te beschikken over een procedure voor controle op de bouwplaats. De procedure dient aan te geven op welke wijze de verschillende onderdelen worden geborgd en bijgehouden.

De procedure dient ten minste de volgende onderdelen te omvatten:

- Veilig gedrag van de medewerkers van de certificaathouder op de bouwplaats;
- Gebruik en beschikbaarheid van persoonlijke beschermingsmiddelen en – kleding (helm, veiligheidsschoenen, gehoor- en oog bescherming, veiligheidsvest of -jas) door de medewerkers van de certificaathouder;
- Gebruik van meet- en hulpmiddelen door de medewerkers van de certificaathouder (indien van toepassing).

3.5.3 Beoordeling van de aangeleverde gegevens

Verwijder de tekst in de eerste zin:

“... bij de opdrachtgever..”

Vervang in de 2 bullits:

- De toetsrapportage overeenkomstig paragraaf 3.3.6 van deel 00;
- Het kwaliteitsborgingsplan overeenkomstig paragraaf 3.2.5 van deel 01

Te wijzigen in:

- De toetsrapportage overeenkomstig paragraaf 3.4.6 van deel 00;
- Het borgingsplan overeenkomstig paragraaf 3.3.5 van deel 01

4.4 Kennis en ervaring

Voeg toe:

De personen die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van de uitvoering van controles op de bouwplaats dienen daarvoor over voldoende ervaring te beschikken met betrekking tot bouwprojecten in de Gevolgklasse(n) waarvoor zij bevoegd zijn.

4.4.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Vervang 1^e bullit “Aanvullende basisopleiding Bouwbesluit;”

Door

“kennis van het Besluit bouwwerken leefomgeving.”

Toevoegen aan het einde van de paragraaf;

In het kader van permanente educatie dienen de medewerkers minimaal elke twee jaar bijscholing van het vakgebied controles op de bouwplaats te hebben gevolgd.

Registratie van de bijscholing is in het personeelsdossier aanwezig.

4.4.2 Gevolgklasse 1

Vervang tekst 2^e bullit “... controles op de bouwplaats, kwaliteitscontrole tijdens de uitvoering van een bouwwerk”

Door

“het tijdens de uitvoering controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving”

4.4.3 Gevolgklasse 2

Vervang tekst 2^e bullit “... controles op de bouwplaats, kwaliteitscontrole tijdens de uitvoering van een bouwwerk”

Door

“het tijdens de uitvoering controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving”

4.4.4 Gevolgklasse 3

Vervang tekst 2^e bullit “... controles op de bouwplaats, kwaliteitscontrole tijdens de uitvoering van een bouwwerk”

Door

“het tijdens de uitvoering controleren en beoordelen van bouwwerken op het voldoen aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving”

Deel 99

3.4 Planbeoordeling

3.4.2 Verificatie van het toezicht op de bouw

Wijzig de titel in “verificatie van de uitgevoerde controles op de bouwplaats”

Vervang in de 1^e zin

“toezicht op de bouw is uitgevoerd overeenkomstig deel 20 van deze BRL”

Door

“controles van het bouwwerk zijn uitgevoerd overeenkomstig deel 20 van deze BRL”.

3.4.3 Verificatie van de onafhankelijkheid

Vervang in de 1^e zin

“het toezicht op de bouw verantwoordelijke partijen”

Door

“de uitvoering van de controles op de bouwplaats verantwoordelijke partijen en personen”.

3.6 Opstellen van de Verklaring

Vervang de tekst door:

Indien (a) uit de verificatie overeenkomstig de paragrafen 3.4.1, 3.4.2 en 3.4.3 én 3.1 t/m 3.5 van de overige delen blijkt dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het gebruiksgereede bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften, bestaande uit de eisen in hoofdstuk 4 en 5 van het Bouwbesluit en indien van toepassing nader ingevuld in de vorm van lokale bouwvoorschriften en indien (b) voorts geconstateerd is dat de verantwoordelijke partijen en personen gedurende het project hebben voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid dient de certificaathouder een Verklaring Bouwbesluit op te stellen en te ondertekenen overeenkomstig de Regeling kwaliteitsborging voor het bouwen gestelde eisen, artikel 5.17.

Echter als aan het bevoegd gezag is gerapporteerd dat een onderdeel van het bouwwerk niet voldoet of dit wordt geconstateerd bij de oplevering of er sprake is van bijzondere omstandigheden als gevolg waarvan er geen gerechtvaardigd vertrouwen kan worden uitgesproken dat aan alle eisen wordt voldaan, dan moet i.p.v. de Verklaring een verklaring worden opgesteld waarom de Verklaring niet wordt afgegeven. In deze verklaring moet worden vermeld dat de Verklaring ~~Bouwbesluit~~ niet wordt afgegeven, de reden(en) waarom deze verklaring niet wordt afgegeven en de datum waarop bij het bevoegd gezag is signaleerd dat het betreffende onderdeel van het bouwwerk niet voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Als bijlage wordt aan deze verklaring toegevoegd de onderbouwing van de signalering aan het bevoegd gezag.

3.6.1 Actualisatie borgingsplan

Naast het opstellen van de verklaring dient de certificaathouder ook zorg te dragen voor het opstellen van het geactualiseerde borgingsplan inclusief risicobeoordeling (met inbegrip van de evaluatie van de beheersmaatregelen).

3.7 Afgifte van de Verklaring

Vervang in de 1^e zin

“overeenkomstig paragraaf 3.4 opgestelde Verklaring”

Door

“overeenkomstig paragraaf 3.6 opgestelde Verklaring en het geactualiseerde borgingsplan (3.6.1)”.

Wijzig de tekst in de 2^e alinea:

“...een kopie van de Verklaring te verstrekken”

In:

“een kopie van de Verklaring en het geactualiseerde borgingsplan te verstrekken”

Vervangen: ... betrokken certificaathouders.

Door:

“... betrokken certificaathouders, haar certificatie instelling en instrumentaanbieder.

Bijlage A

Vervang:

Afdeling	Omschrijving	01 Coördinatie	Planbeoordelaar			
			11 Constructieve veiligheid	12 Brandveiligheid	13 Bouwfysica	14 Installaties
4.7	Opstelplaatsen nieuwbouw	•				
6.6	Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw			•		
6.13	Technische Bouwsystemen, verbouw					•

Door de onderstaande tekst in dit wijzigingsblad:

Afdeling	Omschrijving	01 Coördinatie	Planbeoordelaar			
			11 Constructieve veiligheid	12 Brandveiligheid	13 Bouwfysica	14 Installaties
4.7	Opstelplaatsen	•				
6.6	Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw			•		•
6.13	Technische Bouwsystemen, nieuwbouw					•

Toevoegen:

5.3	Labelverplichting, bestaande bouw				•	•
5.4	Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw					•
6.14	Elektronische communicatie, nieuwbouw					•
6.15	Verwarmingssystemen en airconditioningsystemen, bestaande bouw					•
6.16	Systeem voor gebouwautomatisering en -controle, bestaande bouw					•

Toevoegen Bijlage B

Besluit bouwwerken leefomgeving afdelingen per kennisgebied

HOOFDSTUK 4	NIEUWBOUW	01 Coördinatie	Planbeoordelaar				
			11 Constructieve veiligheid	12 Brandveiligheid	13 Bouwfysica	14 Installaties	
AFDELING 4.1	ALGEMEEN						
AFDELING 4.2	VEILIGHEID						
§ 4.2.1	Constructieve veiligheid		v				
§ 4.2.1a	Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken		v				
§ 4.2.2	Constructieve veiligheid bij brand		v				
§ 4.2.3	Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan	v					
§ 4.2.4	Veilig overbruggen van hoogteverschillen	v					
§ 4.2.5	Beweegbare constructieonderdelen	v					
§ 4.2.6	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie			v			
§ 4.2.7	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook			v			
§ 4.2.8	Beperking van uitbreiding van brand			v			
§ 4.2.9	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook			v			
§ 4.2.10	Vluchtroutes: verloop			v			
§ 4.2.11	Vluchtroutes: inrichting en capaciteit			v			
§ 4.2.12	Hulpverlening bij brand			v			
§ 4.2.13	Hoge en ondergrondse gebouwen			v			
§ 4.2.14	Brand- en explosievoorschriftengebieden			v			
§ 4.2.15	Aanvullende regels tunnelveiligheid	v					
§ 4.2.16	Inbraakwerendheid	v					
AFDELING 4.3	GEZONDHEID						
§ 4.3.1	Bescherming tegen geluid van buiten				v		
§ 4.3.2	Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties				v		
§ 4.3.3	Beperking van galm				v		
§ 4.3.4	Geluidwering tussen ruimten				v		
§ 4.3.5	Wering van vocht				v		
§ 4.3.6	Luchtverversing				v		
§ 4.3.7	Spuivoorziening				v		
§ 4.3.8	Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht					v	
§ 4.3.9	Bescherming tegen ratten en muizen	v					
§ 4.3.10	Daglicht				v		
AFDELING 4.4	DUURZAAMHEID						
§ 4.4.1	Energiezuinigheid en opwekken van hernieuwbare energie				v		
§ 4.4.2	Milieuprestatie en klimaatadaptatie				v		
§ 4.4.3	Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen					v	
§ 4.4.4	Systeem voor gebouwautomatisering en -controle					v	
AFDELING 4.5	BRUIKBAAARHEID						
§ 4.5.1	Algemeen	v					

		01 Coördinatie	Planbeoordelaar				
HOOFDSTUK 4	NIEUWBOUW		11 Constructieve veiligheid	12 Brandveiligheid	13 Bouwfysica	14 Installaties	
§ 4.5.2	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	v					
§ 4.5.3	Toiletruimte	v					
§ 4.5.4	Badruimte	v					
§ 4.5.5	Buitenberging	v					
§ 4.5.6	Buitenruimte	v					
§ 4.5.7	Opstelplaatsen	v					
AFDELING 4.6	TOEGANKELIJKHEID						
§ 4.6.1	Bereikbaarheid, algemeen	v					
§ 4.6.2	Toegankelijkheidssector	v					
§ 4.6.3	Bereikbaarheid van een bouwwerk	v					
AFDELING 4.7	BOUWWERKINSTALLATIES						
§ 4.7.1	Verlichting					v	
§ 4.7.2	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie					v	
§ 4.7.3	Watervoorziening					v	
§ 4.7.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater					v	
§ 4.7.5	Tijdig vaststellen van brand			v			
§ 4.7.6	Vluchten bij brand			v			
§ 4.7.7	Bestrijden van brand			v			
§ 4.7.8	Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten			v		?	
§ 4.7.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid	v				?	
§ 4.7.10	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	v				?	
§ 4.7.11	Veilig onderhoud gebouwen	v					
§ 4.7.12	Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht				v	?	
§ 4.7.13	Elektronische communicatie					v	
§ 4.7.14	Technische bouwsystemen					v	
HOOFDSTUK 5	VERBOUW EN VERPLAATSING VAN EEN BOUWWERK EN WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE						
AFDELING 5.1	ALGEMEEN	v	v	v	v	v	
AFDELING 5.2	ALGEMENE REGELS BIJ HET VERBOUWEN OF VERPLAATSEN VAN EEN BOUWWERK EN BIJ GEBRUIKSFUNCTIEWIJZIGING	v	v	v	v	v	
AFDELING 5.3	VERBOUW	v	v	v	v	v	
AFDELING 5.4	WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE	v	v	v	v	v	